

SAÚDE

Transplantes de órgãos aumentam quase 42% na região de Uberlândia

PROCEDIMENTOS MAIS COMUNS SÃO DE CÓRNEA, FÍGADO E RIM. *Páginas | 2 e 3*



AGÊNCIA BRASIL

SOLIDARIEDADE


Empresas de Uberlândia fazem campanhas de doações para as vítimas do RS; veja como ajudar

Página | 5

TEMPO

Clima quente deve permanecer nos próximos dias na cidade de Uberlândia; confira a previsão

Página | 4

Sol com algumas nuvens.
Não chove.
 MAX 32° MIN 19°



DÓLAR COMERCIAL +0.07%
R\$ 5,074
BOVESPA -0.03%

EURO COMERCIAL +0.11%
R\$ 5,463
128.465,69 PTS

SALÁRIO MÍNIMO
R\$ 1.412
NASDAQ
+1.84%

CLASSIFICADOS
PÁG. 15 e 16



Lista de transplantes é vinculada ao Sistema Único de Saúde (SUS)

Transplantes de órgãos aumentam quase 42%

PROCEDIMENTOS MAIS COMUNS NA REGIÃO DE UBERLÂNDIA SÃO DE CÓRNEA, FÍGADO E RIM

■ JUAN MADEIRA

Em 2023, a Organização de Procura de Órgãos (OPO) do Oeste de Minas Gerais, que abarca Uberlândia, registrou 306 transplantes, um aumento de quase 42% em comparação ao ano de 2022, quando foram realizados 216 procedimentos. Os transplantes mais comuns foram de córnea, fígado e rim.

Segundo o levantamento, os transplantes de córnea aumentaram em 52%, passando

de 128 em 2022 para 195 no ano passado. Houve também um aumento nos transplantes de fígado e rim, ambos em 31%, sendo 21 procedimentos de fígado e 79 de rim realizados no último ano. Em 2022, foram realizados 16 transplantes de fígado e 60 de rim. Por outro lado, os transplantes de coração diminuíram, caindo de 11 em 2022 para nove no ano passado.

No período do dia 1º de janeiro a 29 de abril deste ano, os dados parciais indicam que

foram realizados 100 transplantes no município, com destaque para os transplantes de córnea (76), rim (17) e fígado (4). Os procedimentos de coração, no entanto, totalizaram apenas três no mesmo período.

Os dados revelam ainda que até o mês passado, 3.773 pessoas aguardavam na fila para transplantes. Do total, 3.581 pacientes estavam à espera de um rim, 88 de fígado, 29 de coração e sete de pâncreas.

Em entrevista ao Diário,

o médico regulador da OPO, Marcelo Ribeiro Lima, destacou que as estatísticas de doações variam anualmente e que não há uma razão única para o aumento registrado em 2023. Ele sugeriu que os anos de pandemia da covid-19 possam ter impactado negativamente nos transplantes, e que a melhoria recente pode estar relacionada à retomada da rotina normal.

Além disso, o profissional mencionou que a disponibilidade de aeronaves governamentais tem facilitado o transporte

DIÁRIO DE UBERLÂNDIA

O Diário de Uberlândia possui parque gráfico próprio.

Gaia Editora Gráfica - EIRELI
CNPJ: 12.512.322/0001-07
Av. Afonso Pena, 1615
Bairro Aparecida - Uberlândia-MG

CIRCULAÇÃO

• ASSINATURA DIGITAL • VENDA AVULSA EXEMPLAR IMPRESSO
• DISTRIBUIÇÃO DIRIGIDA

EXPEDIENTE

DIRETOR SUPERINTENDENTE
Ayer Felipe de Faria Neto

BALCÃO DE ATENDIMENTO
Carolina Moreira

EDITORES
Dhiego Borges
Bruna Mertin

DIRETORA FINANCEIRA
Juliedda Schmutzler

ADMINISTRAÇÃO DE VENDAS
Jéssica Borges

REPÓRTER
Igor Martins
Juan Madeira

COORDENADOR GRÁFICO
Marco Tulyo Oliveira

COORDENADOR REDAÇÃO E ONLINE
Dhiego Borges

PRODUÇÃO
Júlia Vidotti

PAGINAÇÃO
Alexandre Barbosa

SAC/ANUNCIAR

99862-5000

atendimento@diariodeuberlandia.com.br

REDAÇÃO

99860-5002

redacao@diariodeuberlandia.com.br

www.diariodeuberlandia.com.br

das equipes médicas, contribuindo para o cenário positivo.

Quanto aos transplantes cardíacos, o médico explicou que não há uma causa única para a redução desses procedimentos. “A logística envolvida nesse tipo de transplante é complexa, já que o tempo entre a retirada do órgão do doador e o seu transplante para o receptor é crucial, devido à breve janela de viabilidade do coração”.

Marcelo mencionou que a própria condição de viabilidade do coração é um desafio, porque os doadores são geralmente pessoas mais jovens. “Esses fatores, somados ao tempo necessário para todo o processo, contribuem para a complexidade e a menor incidência de transplantes cardíacos”, esclareceu.

O médico explicou ainda que em Uberlândia não são realizados transplantes cardíacos, e a maioria desses procedimentos acontecem em Belo Horizonte. “Diferente de outros tipos de transplantes, como o renal, onde há a opção de retornar à hemodiálise se houver incompatibilidade, no caso do cardíaco, essa alternativa não

está disponível”.

Já no caso das doações de córnea, Marcelo Ribeiro indicou que existe uma janela de tempo mais ampla para a captação do órgão. Então, neste caso, quando uma pessoa falece, independente da causa, os critérios para a doação são avaliados, e a equipe médica entra em contato com a família para obter autorização e retirar a córnea.

“Assim, é possível realizar a captação da córnea mesmo algumas horas após o falecimento. Essa flexibilidade de tempo contribui para uma oferta mais abundante desse tipo de órgão, o que, por sua vez, resulta em mais transplantes de córnea realizados”.

■ COMO FUNCIONAM AS DOAÇÕES

De acordo com Ribeiro, o processo de transplante de órgãos envolve uma série de etapas. Ele explicou que os pacientes com indicação para transplante são cadastrados em listas, geralmente estaduais, e em subdivisões regionais, como a oeste de Minas Gerais, onde Uberlândia se situa.

“As doações acontecem de pessoas que tiveram morte cerebral, e o processo para determinar o diagnóstico clínico é rigoroso e envolve a avaliação de mais de um médico examinador, com exames que confirmam a ausência de fluxo sanguíneo e atividade cerebral”.

Portanto, quando se trata de pacientes com morte cerebral, que é mais comum decorrente de Acidente Vascular Cerebral ou traumatismo craniano, há um protocolo a ser seguido. “Quando o órgão é considerado viável, a família é entrevistada e o órgão é inicialmente oferecido para as sub-regiões do estado. Se não houver aceitação, a oferta se expande para todo o estado e, se necessário, para o âmbito nacional”.

O médico explicou que a fila de transplantes segue critérios rígidos e é confiável, e a modificação na ordem de prioridade só ocorre em situações emergenciais, quando o paciente está em estado crítico e não sobreviverá por muito tempo sem o transplante.

O especialista reforçou que a lista de transplantes é vinculada ao Sistema Único de Saúde

(SUS), no Sistema Nacional de Transplantes. “Embora existam hospitais privados credenciados como transplantadores, como o Uberlândia Medical Center em Uberlândia, a lista é única e vinculada ao SUS. Não há prioridade baseada na instituição de saúde ser pública ou privada. A distribuição de órgãos segue critérios de compatibilidade e prioridade estabelecidos”.

Marcelo esclareceu também que a concretização da doação depende da família, que é quem assina o termo de doação. “É essencial que o tema seja discutido e esclarecido nas famílias, pois mesmo quando há interesse em doar, às vezes a família tem dúvidas sobre a vontade do falecido. Quando a família tem conhecimento da vontade da pessoa em doar, geralmente aceita a doação”, acrescentou.

Para Marcelo, a importância das doações de órgãos é auxiliar o próximo. “Existe uma demanda muito grande de pessoas precisando de órgãos. A doação ajuda alguém que tem um problema de saúde severo e esse é o único recurso da pessoa”.

TRÂNSITO

Acidente deixa duas pessoas feridas no bairro Pequis

CORPO DE BOMBEIROS DIVULGAÇÃO



■ DA REDAÇÃO

Uma batida envolvendo um carro e uma moto deixou duas pessoas feridas na noite deste domingo (5), em Uberlândia. O acidente foi registrado na Avenida Wilson Rodrigues da Silva, na altura do bairro Pequis.

De acordo com informações do Corpo de Bombeiros, o motorista do carro não teve ferimentos, mas o condutor e o garupa da motocicleta foram socorridos com escoriações pelo corpo.

No momento do resgate, o condutor da moto estava com uma fratura exposta em uma das pernas. Ele foi encaminhado para receber atendimento médico consciente, porém confuso. A vítima que estava na garupa da motocicleta estava com uma fratura no tornozelo e foi levada a uma unidade de saúde consciente e orientada.

Motorista do carro não sofreu ferimentos; vítimas foram socorridas com fraturas na perna |

TEMPO

Clima quente segue nesta semana em Uberlândia

CIDADE VAI ATINGIR TEMPERATURAS DE ATÉ 34°C ENTRE SEGUNDA (6) E SEXTA-FEIRA (10)

■ DA REDAÇÃO

As altas temperaturas combinadas com o céu claro devem permanecer ao longo desta semana em Uberlândia. Segundo o Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet), a previsão é que os termômetros atinjam a marca de 34°C até a próxima sexta-feira (10).

Nesta terça (7), o céu permanece claro, sendo que a temperatura mínima será de 19°C e a máxima de 33°C. Na quarta-feira (8), Uberlândia deve ter poucas nuvens no céu, com queda na temperatura máxima para 32°C.

A quinta-feira (9) também será de calor na cidade. Com mínima de 18°C e máxima de 34°C, Uberlândia deve perma-

necer com poucas nuvens no céu. Por fim, na sexta-feira, o tempo fica claro, com mínima de 19°C e máxima de 33°C.

TERÇA-FEIRA (7)

Céu claro
Mínima: 19°C
Máxima: 33°C

QUARTA-FEIRA (8)

Poucas nuvens

Mínima: 18°C
Máxima: 32°C

QUINTA-FEIRA (9)

Poucas nuvens
Mínima: 18°C
Máxima: 34°C

SEXTA-FEIRA (10)

Céu claro
Mínima: 19°C
Máxima: 33°C

ARQUIVO/DIÁRIO DE UBERLÂNDIA



Previsão é de céu claro com poucas nuvens

SOLIDARIEDADE

Enchentes RS: veja onde fazer doações em Uberlândia

INSTITUIÇÕES E EMPRESAS DA CIDADE REALIZAM CAMPANHAS PARA AJUDAR VÍTIMAS

■ DA REDAÇÃO*

AGÊNCIA BRASIL

Instituições e empresas de Uberlândia estão realizando campanhas de doações para ajudar as vítimas atingidas pelas enchentes no Rio Grande do Sul. A população pode auxiliar doando roupas, itens de higiene pessoal, cobertores, colchões, alimentos, água, materiais de limpeza e rações para cães e gatos. Confira abaixo os pontos de coleta na cidade.

Igreja Lagoinha

O ponto de coleta fica na avenida Rui de Castro, nº 1991, no Grand Ville. As doações serão encaminhadas ao estado do Rio Grande do Sul na quarta-feira (8).

Empresa Alfa Transportes

As doações podem ser entregues no Anel Viário Ayrton Senna, ao lado da Arcom.

Lojas Ponto Mix

Todas as unidades estão recebendo doações até a próxima sexta-feira (10), das 8h às 20h.

Ponto Mix Express (Granada): Av. Itaipu, nº 75, Granada

Ponto Mix Express (Centro): Av. Afonso Pena, nº 1573, Nossa Senhora Aparecida

Ponto Mix Express (Jardim Brasília): R. Francisco Bernardes de Assis, nº 203, Jardim Brasília

Ponto Mix Express (Dona Zulmira): Av. José Fonseca e Silva, nº 291, Dona Zulmira

Ponto Mix Express (Tocantins): Av. Doutor Manoel Thomaz Teixeira de Souza, nº 727, Tocantins



População pode doar alimentos, água, roupas, itens de higiene, ração e outros materiais

Igreja Adventista

Colégio Adventista de Uberlândia: rua Jorge Martins Pinto, nº 739, Santa Mônica

Ação Solidária Adventista: rua João Batista Coelho, nº 50, Luizote de Freitas

Missão Adventista Oeste: Rua Manuel Camargo da Cruz, nº 81, Santa Mônica

Espaço Adventista da Colina: Avenida Getúlio Vargas, nº 4441, Jardim das Palmeiras

Doações também pelo pix: sos@adra.org.br

Lazertur Viagens

Empresa de turismo receberá doações até às 13h desta ter-

ça-feira (7). Veja os endereços.

Lazertur: a avenida Rondon Pacheco, nº 1.756
Lazertour Experience: Pátio Vinhedos (piso térreo)
Azul Viagens: Center Shopping e Uberlândia Shopping

Caderode

Doações podem ser entregues até o dia 10 de maio, na avenida dos Vinhedos, nº 400, loja 02, bairro Morada da Colina.

Agiliza Cargas

Doações podem ser entregues até 9 de maio, na rua César Mugnato, nº 367, bairro Industrial.

■ ENCHENTES RS

O número de mortes con-

firmadas decorrentes das fortes chuvas que caem no Rio Grande do Sul subiu para 83 e outros quatro óbitos estão em investigação para confirmar se há relação com os eventos meteorológicos da última semana.

Os dados constam no boletim da Defesa Civil estadual atualizado às 9h desta segunda-feira (6). No momento, o número de desaparecidos chega a 111 pessoas.

Ao todo, são 345 municípios gaúchos atingidos pelos temporais, com mais de 850,4 mil pessoas afetadas. O estado contabiliza 21.957 pessoas desalojadas. Além disso, o levantamento aponta que 19.368 pessoas estão temporariamente em abrigos e há 276 feridos.

*TEXTO COM INFORMAÇÕES DA AGÊNCIA BRASIL.

UBERLÂNDIA

Homem é preso suspeito de estuprar a ex-companheira

SUSPEITO TAMBÉM É INVESTIGADO POR TIRAR FOTOS DA MULHER NUA, ENQUANTO ELA DORMIA

■ DA REDAÇÃO

Um homem, de 44 anos, suspeito de abusar sexualmente da ex-companheira foi preso nesta segunda-feira (6), em Uberlândia. O homem também é investigado por tirar fotos da mulher nua, enquanto ela dormia.

Segundo informações da Polícia Civil, a prisão foi feita pela Delegacia Especializada de Atendimento à Mulher mediante cumprimento de mandado expedido pelo Poder Judiciário. O caso é tratado como estupro de vulnerável, pois o suspeito forçou a vítima, de 40 anos, a ter relações sexuais nos momentos em que ela estava sob efeito de medicamentos controlados.

O homem foi detido na



Prisão foi feita pela Delegacia Especializada de Atendimento à Mulher

residência onde mora. No local, os policiais também apreenderam o celular do in-

vestigado, utilizado para tirar as fotos sem consentimento. O suspeito será encaminhado

do para o Presídio Professor Jacy de Assis, onde ficará à disposição da Justiça.

HOMICÍDIO

Mulher é encontrada morta com sinais de violência

■ DA REDAÇÃO

Uma mulher foi encontrada morta com sinais de violência na tarde deste domingo (5) em uma casa na Rua Rafael Rinaldi, bairro Martins, em Uberlândia. Segundo informações da Polícia Militar (PM), o responsável pelo crime ainda não foi identificado, mas trabalhos já são realizados para

tentar localizar o autor.

O corpo da vítima foi encontrado após uma pessoa que mora próximo à vítima relatar que não escutava movimentações da mulher há pelo menos três dias. De acordo com o relato, a casa da vítima estava com as portas abertas e com os aparelhos eletrônicos ligados durante todo o tempo.

Ao chegarem ao local, os

policiais notaram um odor muito forte. A mulher foi encontrada em um quarto, com grande quantidade de sangue já seco, com sinais de agressão. A perícia foi acionada até a residência, sendo constatadas nove perfurações no corpo da vítima.


No local do crime, não foi encontrada nenhuma arma que possa ter sido utilizada no

crime. Algumas testemunhas relataram ainda que havia grande fluxo de entrada e saída de pessoas na casa da vítima. Segundo a PM, como houve um grande intervalo entre a hora do crime e a hora do acionamento da corporação, não foi possível identificar o autor. Buscas seguem sendo realizadas para rastrear o suspeito do crime.

OOO


sua nota do **ENEM** vale uma bolsa de até

100%*



(34) 3237-2200

matricule-se e ganhe uma assinatura para cursos profissionalizantes



unopar

(34) 99881 2200 Cipriano Del Fávoro, 974 - centro

UBERLÂNDIA

Dois mil pés de maconha são apreendidos na zona rural

■ DA REDAÇÃO

A Polícia Militar (PM) flagrou, na tarde desta segunda-feira (6), uma plantação de maconha na zona rural de Uberlândia. Cerca de dois mil pés da planta foram apreendidos.

Segundo informações da PM, três pessoas foram presas e uma arma de fogo apreendida. A perícia da Polícia Civil foi acionada para incinerar a plantação.

Perícia da Polícia Civil foi acionada para incinerar a plantação



POLÍCIA MILITAR/DIVULGAÇÃO

Edital de Convocação Assembleia Geral Ordinária

O SINTTRURB – Sindicato dos Trabalhadores no Transporte Coletivo Urbano de Passageiros de Uberlândia, entidade sindical de primeiro grau, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.010.572/0001-26, registro sindical nº 914.610.000.49554-3, com sede na Av. Comendador Alexandrino Garcia, nº 95, Bairro Marta Helena, Uberlândia-MG, CEP 38.402-228, vem através do presente EDITAL convocar a todos os associados do sindicato quites com suas obrigações estatutárias, munidos de documento de identificação com foto ou crachá, para participarem da Assembleia Geral Ordinária que será realizada na sede da entidade, dia 11 de Maio de 2024, às 10h (dez horas) em primeira chamada, ou em segunda chamada, meia hora depois, com o número de presentes, para discutir e deliberar sobre o seguinte ponto de pauta:

-Alteração e Adequação Estatutária
Uberlândia-MG, 7 de Maio de 2024

Márcio Dúlio de Oliveira
Presidente

Edital de Convocação Assembleia Geral Ordinária

O SINTTRURB – Sindicato dos Trabalhadores no Transporte Coletivo Urbano de Passageiros de Uberlândia, entidade sindical de primeiro grau, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.010.572/0001-26, registro sindical nº 914.610.000.49554-3, com sede na Av. Comendador Alexandrino Garcia, nº 95, Bairro Marta Helena, Uberlândia-MG, CEP 38.402-228, vem através do presente EDITAL convocar a todos os associados do sindicato quites com suas obrigações estatutárias, munidos de documento de identificação com foto ou crachá, para participarem da Assembleia Geral Ordinária que será realizada na sede da entidade, dia 11 de Maio de 2024, às 8h (oito horas) em primeira chamada, ou em segunda chamada, meia hora depois, com o número de presentes, para discutir e deliberar sobre o seguinte ponto de pauta:

-Prestação de Contas Exercício de 2023
Uberlândia-MG, 7 de Maio de 2024

Márcio Dúlio de Oliveira
Presidente



1º OFÍCIO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA - MG

Avenida Cesário Alvim, 356, Centro

Márcio Ribeiro Pereira
Oficial

Patricia Testa Pereira
Oficial Substituta
Joelia da Silva Ribeiro
Escrivente

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrivente
Lorena Marques de Sousa
Escrivente

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE

MÁRCIO RIBEIRO PEREIRA, Titular do Ofício do 1º Registro de Imóveis de Uberlândia, com base no parágrafo 4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, vem intimar os devedores fiduciários JOSÉ MARCIO GOMES FILHO, CPF 047.942.286-94; e, VANESSA DA SILVA SANTANA GOMES, CPF 037.978.916-79, que estão em lugares ignorados, incertos ou inacessíveis, para se dirigirem, preferencialmente, ao endereço da credora fiduciária WV EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 14.310.990/0001-79, ou ao endereço do Ofício do 1º Registro de Imóveis de Uberlândia, na Avenida Cesário Alvim, nº 356, Centro, Uberlândia, MG - 38400-096, no horário de atendimento, e satisfazer, no prazo de quinze dias úteis, contados a partir da última publicação deste edital, que será publicado em três dias, o encargo no valor de R\$8.264,11, em 05/04/2024, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem no prazo desta intimação, protocolizada sob o nº 705241, relativo a Escritura pública de COMPRA E VENDA com Alienação Fiduciária, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas local, no livro nº 1579 N às fls. 147/151, e garantido por alienação fiduciária registrada na matrícula nº 218.131, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício do 1º Registro de Imóveis de Uberlândia. Na hipótese de o pagamento ser efetuado diretamente à credora, o recibo deverá ser apresentado ao Ofício do 1º Registro de Imóveis de Uberlândia. Caso o pagamento não seja realizado diretamente à credora, o pagamento perante a Serventia deverá ser por meio de cheque administrativo ou visado, com a cláusula “não à ordem”, nominal à credora fiduciária ou a seu cessionário. O não cumprimento da referida obrigação, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel no patrimônio da credora fiduciária WV EMPREENDIMENTOS LTDA, e o imóvel será levado a leilão, nos termos dos arts. 26-A, 27 e 27-A. E, para que chegue ao conhecimento dos devedores, expediu-se este edital. Uberlândia, 05 de abril de 2024. O Oficial:



1º OFÍCIO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA - MG

Avenida Cesário Alvim, 356, Centro

Márcio Ribeiro Pereira
Oficial

Patricia Testa Pereira
Oficial Substituta
Joelia da Silva Ribeiro
Escrivente

Denise Testa Pereira
Oficial Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrivente
Lorena Marques de Sousa
Escrivente

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE

DENISE TESTA PEREIRA, Registradora Substituta do Ofício do 1º Registro de Imóveis de Uberlândia, com base no parágrafo 4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, vem intimar o devedor fiduciário RODRIGO MENDES DOS SANTOS, CPF nº 040.444.816-01, que está em lugar ignorado, incerto ou inacessível, para se dirigir, preferencialmente, ao endereço da credora fiduciária WV EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 14.310.990/0001-79, ou ao endereço do Ofício do 1º Registro de Imóveis de Uberlândia, na Avenida Cesário Alvim, nº 356, Centro, Uberlândia, MG - 38400-096, no horário de atendimento, e satisfazer, no prazo de quinze dias úteis, contados a partir da última publicação deste edital, que será publicado em três dias, o encargo no valor de R\$9.218,54, em 23/04/2024, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem no prazo desta intimação, protocolizada sob o nº 706089, relativo a Escritura pública de COMPRA E VENDA com Alienação Fiduciária, lavrada pelo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Miraporanga, desta Comarca, no livro nº 127 às fls. 003/006, e garantido por alienação fiduciária registrada na matrícula nº 211.665, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício do 1º Registro de Imóveis de Uberlândia. Na hipótese de o pagamento ser efetuado diretamente à credora, o recibo deverá ser apresentado ao Ofício do 1º Registro de Imóveis de Uberlândia. Caso o pagamento não seja realizado diretamente à credora, o pagamento perante a Serventia deverá ser por meio de cheque administrativo ou visado, com a cláusula “não à ordem”, nominal à credora fiduciária ou a seu cessionário. O não cumprimento da referida obrigação, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel no patrimônio da credora fiduciária WV EMPREENDIMENTOS LTDA e o imóvel será levado a leilão, nos termos dos arts. 26-A, 27 e 27-A. E, para que chegue ao conhecimento do devedor, expediu-se este edital. Uberlândia, 23 de abril de 2024. A Registradora Substituta:

ARCOM S.A. - CNPJ: 25.769.266/0001-24

Balancos patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 - (Em milhares de reais - R\$)

ATIVO	Controladora		Consolidado		Passivo e Patrimônio Líquido	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022		2023	2022	2023	2022
Circulante					Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	25.642	14.767	29.601	18.022	Fornecedores	213.252	299.610	213.252	299.610
Contas a receber	180.162	183.174	180.162	183.174	Salários e encargos sociais	12.561	13.879	12.584	13.900
Estoques	529.102	570.054	529.139	570.203	Empréstimos e financiamentos	-	45.182	-	45.182
Adiantamentos a fornecedores	2.392	620	2.392	620	Mútuos com Partes Relacionadas	21.763	-	21.763	-
Impostos e contribuições a compensar	6.860	27.199	6.875	27.204	Impostos e contribuições a recolher	14.796	16.403	14.858	16.415
Outras contas a receber	5.875	1.848	5.875	1.848	Imposto de renda e contribuição social	-	2.892	90	2.990
	750.033	797.662	754.044	801.072	Partes relacionadas - contas a pagar	102	111	-	-
Não Circulante					Dividendos a pagar	56.022	44.922	56.022	44.922
Realizável a longo prazo					Passivo de Arrendamento	25.065	20.381	25.065	20.381
Depósitos judiciais	2.423	2.005	2.423	2.005	Outras contas a pagar	4.291	7.041	4.291	7.041
Impostos e contribuições a compensar	165.129	221.822	165.129	221.822		347.852	450.421	347.925	450.441
Impostos diferidos	7.810	-	7.810	-	Não Circulante				
	175.362	223.827	175.362	223.827	Provisão para riscos	803	677	803	677
Investimentos em controladas	4.220	4.130	-	-	Passivo de Arrendamento	22.977	18.682	22.977	18.682
Imobilizado	19.319	21.539	19.601	22.280	Impostos diferidos	-	401	-	401
Intangível	299	253	299	253		23.780	19.760	23.780	19.760
Direito de uso	46.445	40.491	46.445	40.491	Patrimônio Líquido				
	245.645	290.240	241.707	286.851	Capital social	450.100	450.100	450.100	450.100
					Reserva de reavaliação	1.267	1.267	1.267	1.267
					Reserva de lucros	172.679	166.354	172.679	166.354
						624.046	617.721	624.046	617.721
					Participação de não controladores	-	-	-	-
TOTAL DO ATIVO	995.678	1.087.902	995.751	1.087.922	TOTAL PASSIVO E PLÍQUIDO	995.678	1.087.902	995.751	1.087.922

Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 - (Em milhares de reais - R\$)

Fluxo de caixa das atividades operacionais	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	23.569	93.475	23.932	93.714
Ajustes em:				
Depreciação e amortização	9.010	9.667	9.469	10.401
Amortização de direito de uso	21.774	20.426	21.774	20.426
Resultado de equivalência patrimonial	(4.454)	(1.468)	-	-
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	126	37	126	37
Ganho / perda na baixa de ativo imobilizado	82	122	(703)	486
Provisão para perdas esperadas	54	60	54	60
Juros apropriados	12.531	8.999	12.530	8.999
Imposto de renda e contribuição social correntes	(3.204)	(34.748)	(3.567)	(34.987)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	8.211	19.418	8.211	19.418
Atualização monetária de créditos fiscais	(11.610)	(12.102)	(11.610)	(12.102)
Varição nos ativos e passivos:				
Contas a receber	2.958	772	2.959	775
Estoques e adiantamento a fornecedores	39.180	(97.188)	39.292	(97.143)
Impostos e contribuições a compensar	80.431	51.614	80.421	51.725
Depósitos judiciais	(418)	493	(418)	493
Outras contas a receber	(4.027)	500	(4.027)	500
Fornecedores	(86.358)	63.864	(86.358)	63.864
Salários e encargos sociais	(1.318)	1.112	(1.316)	1.111
Tributos a recolher	(1.607)	(1.634)	(1.557)	(1.628)
Partes relacionadas	(9)	(19)	-	-
Outros passivos circulantes e não circulantes	(2.750)	(273)	(2.750)	(235)
Juros pagos	(6.574)	(7.804)	(6.574)	(7.804)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(2.892)	(4.501)	(2.900)	(4.445)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	72.703	110.822	76.987	113.665
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Dividendos recebidos	4.365	481	-	-
Aporte de capital em controladas	-	(5)	-	-
Aquisição de ativos imobilizado e intangível	(6.918)	(2.880)	(6.133)	(2.994)
Caixa líquido gerados (utilizado) nas atividades de investimento	(2.554)	(2.404)	(6.133)	(2.994)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Pagamento Dividendos e juros sobre o capital próprio	(12.090)	-	(12.090)	-
Pagamento de principal dos empréstimos e financiamentos	(175.981)	(78.289)	(175.981)	(78.289)
Contraprestação de passivo de arrendamento	(22.184)	(21.447)	(22.184)	(21.447)
Captação de empréstimos com partes relacionadas	150.981	-	150.981	-
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	(92.274)	(99.736)	(92.274)	(99.736)
Aumento (Redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	10.875	8.682	11.579	10.935
No início do exercício	14.767	6.085	18.022	7.087
No fim do exercício	25.642	14.767	29.601	18.022
Aumento (Redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	10.875	8.682	11.579	10.935

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 - (Em milhares de reais - R\$)

Reserva de lucros	Capital social		Reserva de reavaliação		Legal		Retidos		Lucros acumulados		Total atribuível aos controladores		Participação de não controladores		Total do patrimônio líquido	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Saldos em 31 de dezembro de 2021	450.100	1.267	54.600	72.234	-	-	-	-	-	-	578.200	-	-	-	578.200	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	78.145	-	78.145	-	-	-	78.145	-
Constituição de reserva legal	-	-	3.907	-	-	-	-	-	(3.907)	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	-	-	(18.559)	-	(18.559)	-	-	-	(18.559)	-
Juros sobre o capital próprio	-	-	-	-	-	-	-	-	(20.066)	-	(20.066)	-	-	-	(20.066)	-
Transferência entre reservas	-	-	-	-	-	-	35.613	-	(35.613)	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	450.100	1.267	58.507	107.847	-	-	-	-	617.721	-	617.721	-	-	-	617.721	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	28.576	-	28.576	-	33.030	-	61.606	-
Constituição de reserva legal	-	-	1.429	-	-	-	-	-	(1.429)	-	-	-	-	-	-	-
Juros sobre o capital próprio	-	-	-	-	-	-	-	-	(15.463)	-	(15.463)	-	-	-	(15.463)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.787)	-	(6.787)	-	-	-	(6.787)	-
Transferência entre reservas	-	-	-	-	-	-	4.896	-	(4.896)	-	-	-	(33.030)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	450.100	1.267	59.936	112.743	-	-	-	-	624.047	-	624.047	-	-	-	624.047	-

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

1 - Contexto operacional - O ARCOM S/A é uma sociedade anônima de capital fechado com sede em Uberlândia - MG, explorando a atividade de comércio atacadista de mercadorias em geral.

2 - Sumário das principais práticas contábeis - As demonstrações financeiras consolidadas de 2023 e 2022, incluem as demonstrações financeiras da Companhia e suas controladas e foram elaboradas em consonância com as disposições da Lei das Sociedades por Ações, sendo as principais práticas: (a) Apuração do Resultado: As receitas e despesas das operações de comercialização e apuração de custos incorridos são reconhecidos com base no regime de competência dos exercícios. (b) Ativo Circulante e Não Circulante: Provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída, mensalmente em montante considerado suficiente pela administração para cobrir as eventuais perdas. (b.1) Impostos a Recuperar: Refere-se a ICMS e IPI referente a compras de mercadorias estocadas. (b.2) Estoques: São constituídos de mercadorias para revenda, avaliados pelo custo médio de aquisição, inferiores aos custos de reposição ou valores de realização. (b.3) Os demais ativos são apresentados pelos valores de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos. (c) Permanente: O ativo permanente é demonstrado ao custo de aquisição, com exceção dos imóveis que estão avaliados pelo preço de mercado. O investimento decorre de participação societária em empresa controlada, sendo avaliada pelo método de equivalência patrimonial no final do exercício. A depreciação do ativo imobilizado é calculada pelo método linear, a partir do momento em que os benefícios começam a ser gerados. Participação Societária - %

(c.1)

Empresas controladas:	Participação Societária - %	
	2023	2022
Arcom Veículos Ltda	100,00%	100,00%

(d) Passivo Circulante e Não Circulante: São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos encargos e variações monetárias incorridos. (e) Impostos e Contribuições correntes e diferidos: O imposto de renda e contribuição social são apurados com base no lucro real, ajustado pelas inclusões e exclusões previstas em legislação, às alíquotas de 25% para imposto de renda e 9% para contribuição social, exceto a empresa controlada. Os impostos diferidos são constituídos com base nos efeitos do Imposto de Renda e Contribuição s/ a Reserva de Reavaliação, bem como controle temporário de provisões.

WWW.DIARIODEUBERLANDIA.COM.BR

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

DATA 1º LEILÃO 21/05/24 ÀS 10H00 - DATA 2º LEILÃO 24/05/24 ÀS 10H00

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaoVIP.com.br**. **Localização do imóvel: Uberlândia-MG. Bairro Santa Mônica.** Rua Sebastiana Arantes Fonseca nº 275 (Lt 17 Qd 106). Casa. Áreas totais: terr. 360,00m² e constr. estimada no local 115,00m² (consta no RI 38,00m²). Matr. 597 do 1º RI local. Inscrição municipal 00.02.0201.16.03.0017.0000. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF). **1º Leilão:** 21/05/2024 às 10:00h **LANCE MÍNIMO: R\$ 426.000,00.** **2º Leilão:** 24/05/2024 às 10:00h **LANCE MÍNIMO: R\$ 255.600,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaoVIP.com.br. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

TENHA ACESSO ÀS NOTÍCIAS DE QUALQUER DISPOSITIVO

DIÁRIO DE UBERLÂNDIA
VOCE SABE DE ONDE A VERDADE VEM

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Sra. Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAU ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.776.0001-01, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Seixal, 7º andar, Parte A, Parque Jabaquara, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 00123.096, no qual figura como Fidejussante TRAVESSURA MODAS EIRELI-ME, CNPJ 08.755.531/0001-04, com sede na Rua Alívio Ferreira Batista, nº 415, Loja 01, Bairro São Jorge, Uberlândia/MG, através do seu representante legal, na forma de seu Contrato Social, o Sr. FERNANDO HENRIQUE DO NASCIMENTO brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade RG nº MG-6.628.454-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 866.602.176-49, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 22/05/2024 às 16h00min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 138.863,42 (cento e trinta e oito mil e oitocentos e sessenta e três reais e quarenta e dois centavos), o imóvel objeto da matrícula nº 165.364 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia/MG, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído por: "Um terreno situado na cidade de Uberlândia/MG, no Bairro Laranjeiras, designado por lote nº 04, no Loteamento Convencional Colorado, medindo seis metros e cinquenta e cinco (6,55) centímetros, mais quatro metros e trinta e dois (4,32) centímetros de frente para a Rua Colorado 1, vinte e cinco (25,00) metros pelo lado direito confrontando com o lote nº 02, dez metros e trinta e sete (13,37) centímetros pelos fundos confrontando com o lote nº 18, e nove metros e três (9,03) centímetros, mais treze metros e trinta e nove (13,39) centímetros em curva cR=105,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Avenida Colorado 4, totalizando a área de 251,38m². Inscrição Municipal: 00-03-0304-01-01-0001-0000 (conf. Av. 02). Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 03/06/2024, às 16h00min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 97.778,71 (noventa e sete mil e setecentos e setenta e oito reais e setenta e um centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.FrazaLoiles.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fidejussante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fidejussante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.FrazaLoiles.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaLoiles.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (JiB-2699-01)

LEILÃO EXTRAJUDICIAL
LEI Nº 9.514, DE 20.11.1997

RODRIGO DE OLIVEIRA LOPES, leiloeiro público oficial, devidamente autorizado por WV EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado sediada nesta cidade de Uberlândia, MG, na Av. Anselmo Alves dos Santos nº 1066, Bairro Santa Mônica - CEP 38.408-097, inscrita no CNPJ sob nº 14.310.990/0001-79, faz saber que levará a ser realizado LEILÃO EXTRAJUDICIAL NA MODALIDADE ELETRÔNICA, através do site www.leiloesuberlandia.com.br onde os interessados deverão se habilitar com antecedência para efetuar LANCES ONLINE, LEILÃO na forma do art. 27 e §§ da lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1.997, endereço: LEILOERIO PÚBLICO OFICIAL, Avenida Cesar Finotti nº 61, Jardim Finotti, Uberlândia-MG, pelos lances mínimos abaixo, o seguinte imóvel localizado nesta cidade, no LOTEAMENTO CONVENCIONAL NASCENTE DO VALE, com medidas e confrontações da respectiva matrícula do Cartório do 1º. Ofício de Registro de Imóveis desta comarca, a saber:

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA	LANÇO MÍNIMO 1º LEILÃO	LANÇO MÍNIMO 2º LEILÃO
44	08	250m²	218.234	R\$ 157.260,39	R\$ 167.827,85

1ª PRAÇA: DIA 14 DE MAIO DE 2024.
HORÁRIO: INÍCIO ÀS 10:00 HORAS E ENCERRAMENTO ÀS 11:00 HORAS.
SE NÃO FOR OFERECIDO LANÇO SUPERIOR AO VALOR MÍNIMO ACIMA, SERÁ REALIZADA 2ª PRAÇA, QUANDO SERÁ ACEITO O MAIOR LANÇO OFERECIDO, DESDE QUE NÃO INFERIOR AO MÍNIMO ACIMA CORRESPONDENTE AO SALDO DEVEDOR DO IMÓVEL NA DATA DA PRAÇA.
2ª PRAÇA: DIA 21 DE MAIO DE 2024.
HORÁRIO: INÍCIO ÀS 10:00 HORAS E ENCERRAMENTO ÀS 11:00 HORAS.
Eventuais débitos de impostos serão de responsabilidade do comprador, bem como as despesas de escritura, registro e imposto de transmissão.

Uberlândia, 06 de maio de 2024.

RODRIGO DE OLIVEIRA LOPES
Leiloeiro Público Oficial
Mat. Jucecm nº 613

GRANJA MARILEUSA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ/MF: 16.895.043/0001-12 - NIRE: 313.001.019-24
ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 18 DE MARÇO DE 2024.

Convocação: Os Membros do Conselho de Administração foram regularmente convocados pelo Presidente do Conselho de Administração, **Presentes** (todos à distância via videoconferência): Membros votantes - Luiz Alberto Garcia (Presidente), Bernardo Melgaço Vaz, Luiz Alexandre Garcia e Winiucius Janones Martinelli Garcia. Membros não votantes - Caio Carmona César Portugal, Eleusa Maria Garcia Melgaço e Luiz Augusto Pereira de Almeida. **Advogada:** Stéfany Silva Monjardim da Fonseca. **Data, horário e local:** No dia 18 de março de 2024, com participação remota via videoconferência, das 17:00 às 17:30, sendo a reunião considerada como realizada na sede da Companhia para todos os fins. **Mesa:** Presidente, Luiz Alberto Garcia. Secretária <ad hoc>, Luciana Ferreira Neves Vasconcelos. **Convidados não votantes:** José Inácio Pereira - Diretor da Companhia. Gustavo Uramoto Matsumoto - Diretor da Algar S/A e da Companhia. Eliane Garcia Melgaço e Fernanda Aparecida Santos - Diretoras da Algar S/A. **Ordem do dia:** Deliberar sobre a alteração na composição da Diretoria Estatutária da Companhia, sendo, especificamente: (i) acatar o pedido de renúncia apresentado pela Diretora de Operações, Sra. Edina Franco Gouveia; e (ii) aprovar a eleição do Sr. Frederico Dias Marques de Pinas ao referido cargo de Diretor de Operações da Companhia. **Deliberações:** Dando início aos trabalhos, o Presidente informou que a presente ata será lavrada na forma de sumário, o que foi autorizado pelos membros presentes com direito a voto. Aberta a discussão, os Membros votantes do Conselho de Administração, aprovaram, à unanimidade, conforme material arquivado na sede da Companhia, a alteração na composição da Diretoria Estatutária da Companhia, especificamente: (i) Acatarem o pedido de renúncia apresentado em 17 de março de 2024 pela, até então, Diretora de Operações da Companhia, Sra. Edina Franco Gouveia, brasileira, solteira, engenheira civil, portadora da Cédula de Identidade nº M-4.764.232 SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 849.222.149-68, com endereço comercial na Avenida Floriano Peixoto, nº 5525 - Stand 02, Sala 03, Bairro Marileusa, CEP: 38.406-642, conforme termo de renúncia acostado à presente ata. Nesta oportunidade, a Diretora recebe dos Conselheiros presentes, votos de agradecimento pelo relevante serviço prestado; e (ii) Aprovaram a eleição, com mandato até 30 de abril de 2026, do Sr. Frederico Dias Marques de Pinas, brasileiro, casado, profissional de Marketing, portador da Cédula de Identidade nº MG 11889258 PC/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 068.156.916-67, com endereço residencial na Rua Cacique Juruna, nº 151, Bairro Jardim Patricia, CEP nº 38.414-181, conforme termo de posse acostado à presente ata. Conforme termo de posse, o Diretor eleito declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da Companhia. Em razão da presente deliberação, a composição da Diretoria Estatutária da Companhia passa a vigorar com a seguinte composição: **Diretor Superintendente** - José Inácio Pereira, brasileiro, casado, contador, portador da Cédula de Identidade nº MG-3.565.102 SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 535.931.466-49; **Diretor Financeiro** - Gustavo Uramoto Matsumoto, brasileiro, casado, contador, portador da Cédula de Identidade nº 078.202/0-9 CRC/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 012.089.966-30; e **Diretor de Operações** - Frederico Dias Marques de Pinas, brasileiro, casado, profissional de Marketing, portador da Cédula de Identidade nº MG 11889258 PC/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 068.156.916-67; todos com endereço comercial em Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na Avenida Floriano Peixoto, nº 5525 - Stand 02, Sala 03, Bairro Marileusa, CEP: 38.406-642, cujo prazo de mandato dos Diretores vigorará até 30 de abril de 2026. **Encerramento:** Em seguida o Presidente da mesa deu por encerrada a reunião, ocasião em que determinou a lavratura da presente ata que, depois de lida e achada conforme, foi assinada digitalmente pelo Presidente da Mesa, Sr. Luiz Alberto Garcia, pela Secretária <ad hoc> da reunião, Luciana Ferreira Neves Vasconcelos, pela Dra. Stéfany Silva Monjardim da Fonseca, OAB/MG 164.455, na qualidade de advogada e pelos membros presentes, Luiz Alberto Garcia, Bernardo Melgaço Vaz, Caio Carmona César Portugal, Eleusa Maria Garcia Melgaço, Luiz Alexandre Garcia, Luiz Augusto Pereira de Almeida e Winiucius Janones Martinelli Garcia. Assinam por meio de certificado digital a via eletrônica desta ata destinada ao registro na Junta Comercial, a Sra. Luciana Ferreira Neves Vasconcelos, na qualidade de Secretária <ad hoc>, certificando que a mesma é cópia fiel da ata transcrita em livro próprio, e a Dra. Stéfany Silva Monjardim da Fonseca, OAB/MG 164.455, na qualidade de advogada. Uberlândia/MG, 18 de março de 2024. **JUCEMG:** Certifico o registro sob o nº 11651920 em 22/04/2024 e protocolo 242523358 - 18/04/2024. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

ANUNCIE | 34 99862-5000

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL

O Sindicato dos Trabalhadores Técnico-Administrativos em Instituições Federais de Ensino Superior de Uberlândia - SINTET-UFU, no uso de suas atribuições estatutárias, notadamente o artigo 21 e parágrafos, artigo 23 inciso VI, do seu Estatuto Social, vem por meio deste edital, convocar todos os trabalhadores e trabalhadoras, servidores e servidoras técnico-administrativos da Universidade Federal de Uberlândia (UFU), Fundação Rádio e Televisão Educativa de Uberlândia (RTU) e Fundação de Desenvolvimento Agropecuario (FUNDAP) a participarem da ASSEMBLEIA GERAL, a ser realizada na modalidade híbrida no dia 09 de maio de 2024, com primeira convocação às 14:00 horas, com a presença de 2/3 (dois terços) dos filiados, no mínimo, ou em 2ª convocação às 14:15 horas, com qualquer número dos presentes, remotamente, por meio da plataforma virtual Zoom, cujas instruções de acesso podem ser encontradas no link <http://www.sintetufu.org>, e, presencialmente, no Auditório do bloco 8C do Campus Umuarama, dispondo esta Assembleia da seguinte pauta:

1. Informes locais e nacionais;
2. Análise de Conjuntura;
3. Encaminhamentos;

Uberlândia, 06 de maio de 2024
COMANDO LOCAL DE GREVE

GRANJA MARILEUSA LOTEAMENTOS RESIDENCIAIS S/A

CNPJ/MF: 19.429.845/0001-25 - NIRE: 313.001.063-81

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 18 DE MARÇO DE 2024

1. **Local, data e horário:** Sede da Companhia, localizada em Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na Avenida Floriano Peixoto, nº 5525 - Stand 02, Sala 05, Bairro Marileusa, CEP: 38.406-642, no dia 18 de março de 2024, às 18:00 (dezoito) horas. 2. **Convocação:** Dispensada a convocação nos termos do artigo 124, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (<Lei nº 6.404/76>), em vista da presença dos Acionistas representando a totalidade do capital social. 3. **Presença:** Acionistas representando a totalidade do capital social. 4. **Mesa:** Presidente da Mesa, Luiz Alexandre Garcia. Secretária <ad hoc>, Luciana Ferreira Neves Vasconcelos. 5. **Ordem do dia:** Deliberar sobre a alteração na composição da Diretoria Estatutária da Companhia, sendo, especificamente: 5.1 - Acatar o pedido de renúncia apresentado pela Diretora de Operações, Sra. Edina Franco Gouveia; e 5.2 - Aprovar a eleição do Sr. Frederico Dias Marques de Pinas ao referido cargo de Diretor de Operações. 6. **Deliberações:** Pelos Acionistas presentes, foram tomadas as seguintes deliberações: 6.1 - Aprovada a lavratura da presente ata em forma de sumário e sua publicação com a omissão das assinaturas dos Acionistas presentes, na forma do Artigo 130, §1º e §2º, da Lei nº 6.404/76; 6.2 - Acatado o pedido de renúncia apresentado em 17 de março pela, até então, Diretora de Operações da Companhia, Sra. Edina Franco Gouveia, brasileira, solteira, engenheira civil, portadora da Cédula de Identidade nº M-4.764.232 SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 849.222.149-68, com endereço comercial na Avenida Floriano Peixoto, nº 5.525 - Stand 2 - Sala 5, Bairro Marileusa, CEP: 38.406-642, conforme termo de renúncia acostado à presente ata. Nesta oportunidade, a Diretora recebe dos Acionistas presentes, votos de agradecimento pelo relevante serviço prestado; e 6.3 - Aprovada a eleição, com mandato até 30 de abril de 2026, do Sr. Frederico Dias Marques de Pinas, brasileiro, casado, profissional de Marketing, portador da Cédula de Identidade nº MG 11889258 PC/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 068.156.916-67, com endereço residencial na Rua Cacique Juruna, nº 151, Bairro Jardim Patricia, CEP nº 38.414-181, ao referido cargo de Diretor de Operações, conforme termo de posse acostado à presente ata. Conforme termo de posse, o Diretor eleito declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da Companhia. Em virtude das presentes deliberações, passa o referido órgão a funcionar com a seguinte composição: **Diretor Superintendente** - José Inácio Pereira, brasileiro, casado, contador, portador da Cédula de Identidade nº MG-3.565.102 SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 535.931.466-49; **Diretor Financeiro** - Gustavo Uramoto Matsumoto, brasileiro, casado, contador, portador da Cédula de Identidade nº 078.202/0-9 CRC/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 012.089.966-30; e **Diretor de Operações** - Frederico Dias Marques de Pinas, brasileiro, casado, profissional de Marketing, portador da Cédula de Identidade nº MG 11889258 PC/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 068.156.916-67; todos com endereço comercial na Avenida Floriano Peixoto, nº 5.525 - Stand 2 - Sala 5, Bairro Marileusa, CEP: 38.406-642, e com mandato até 30 de abril de 2026. 7. **Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia, lavrando-se a presente ata. Assinam digitalmente a via do livro desta ata, para fins de arquivo no livro de registro de atas, o Presidente da Mesa, Sr. Luiz Alexandre Garcia, a Secretária <ad hoc>, Sra. Luciana Ferreira Neves Vasconcelos, a Dra. Stéfany Silva Monjardim da Fonseca, OAB/MG 164.455, na qualidade de advogada, e os Acionistas, ARVORE S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES (p.r. Luiz Alberto Garcia e Luiz Alexandre Garcia), e LUIZ ALEXANDRE GARCIA. Ficam autorizadas a assinar por meio de certificado digital a via eletrônica desta ata destinada ao registro na Junta Comercial, a Sra. Luciana Ferreira Neves Vasconcelos, na qualidade de Secretária <ad hoc>, certificando que a mesma é cópia fiel da ata transcrita em livro próprio, e a Dra. Stéfany Silva Monjardim da Fonseca, OAB/MG 164.455, na qualidade de advogada. Uberlândia-MG, 18 de março de 2024. **JUCEMG:** Certifico o registro sob o nº 11650607 em 22/04/2024 e protocolo 242523030 - 18/04/2024. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


PARQUE GRANJA MARILEUSA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ/MF: 16.894.971/0001-62 - NIRE: 313.001.019-32

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 18 DE MARÇO DE 2024.

Convocação: Os Membros do Conselho de Administração foram regularmente convocados pelo Presidente do Conselho de Administração, **Presentes** (todos à distância via videoconferência): Membros votantes - Luiz Alberto Garcia (Presidente), Bernardo Melgaço Vaz, Luiz Alexandre Garcia e Winiucius Janones Martinelli Garcia. Membros não votantes - Caio Carmona César Portugal, Eleusa Maria Garcia Melgaço e Luiz Augusto Pereira de Almeida. **Advogada:** Stéfany Silva Monjardim da Fonseca. **Data, horário e local:** No dia 18 de março de 2024, com participação remota via videoconferência, das 17:30 às 18:00, sendo a reunião considerada como realizada na sede da Companhia para todos os fins. **Mesa:** Presidente, Luiz Alberto Garcia. Secretária <ad hoc>, Luciana Ferreira Neves Vasconcelos. **Convidados não votantes:** Eliane Garcia Melgaço e Fernanda Aparecida Santos - Diretoras da Algar S/A. José Inácio Pereira - Diretor da Companhia. Gustavo Uramoto Matsumoto - Diretor da Algar S/A e da Companhia. **Ordem do dia:** Deliberar sobre a alteração na composição da Diretoria Estatutária da Companhia, sendo, especificamente: (i) acatar o pedido de renúncia apresentado pela Diretora de Operações, Sra. Edina Franco Gouveia; e (ii) aprovar a eleição do Sr. Frederico Dias Marques de Pinas ao referido cargo de Diretor de Operações da Companhia. **Deliberações:** Dando início aos trabalhos, o Presidente informou que a presente ata será lavrada na forma de sumário, o que foi autorizado pelos membros presentes com direito a voto. Aberta a discussão, os Membros votantes do Conselho de Administração, aprovaram, à unanimidade, conforme material arquivado na sede da Companhia, a alteração na composição da Diretoria Estatutária da Companhia, especificamente: (i) Acatarem o pedido de renúncia apresentado em 17 de março de 2024 pela, até então, Diretora de Operações da Companhia, Sra. Edina Franco Gouveia, brasileira, solteira, engenheira civil, portadora da Cédula de Identidade nº M-4.764.232 SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 849.222.149-68, com endereço comercial na Avenida Floriano Peixoto nº 5525 - Stand 02, Sala 04, Bairro Marileusa, CEP: 38.406-642, conforme termo de renúncia acostado à presente ata. Nesta oportunidade, a Diretora recebe dos Conselheiros presentes, votos de agradecimento pelo relevante serviço prestado; e (ii) Aprovaram a eleição, com mandato até 30 de abril de 2026, do Sr. Frederico Dias Marques de Pinas, brasileiro, casado, profissional de Marketing, portador da Cédula de Identidade nº MG 11889258 PC/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 068.156.916-67, com endereço residencial na Rua Cacique Juruna, nº 151, Bairro Jardim Patricia, CEP nº 38.414-181, ao referido cargo de Diretor de Operações, conforme termo de posse acostado à presente ata. Conforme termo de posse, o Diretor eleito declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da Companhia. Em razão da presente deliberação, a composição da Diretoria Estatutária da Companhia passa a vigorar com a seguinte composição: **Diretor Superintendente** - José Inácio Pereira, brasileiro, casado, contador, portador da Cédula de Identidade nº MG-3.565.102 SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 535.931.466-49; **Diretor Financeiro** - Gustavo Uramoto Matsumoto, brasileiro, casado, contador, portador da Cédula de Identidade nº 078.202/0-9 CRC/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 012.089.966-30; e **Diretor de Operações** - Frederico Dias Marques de Pinas, brasileiro, casado, profissional de Marketing, portador da Cédula de Identidade nº MG 11889258 PC/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 068.156.916-67; todos com endereço comercial na Avenida Floriano Peixoto, nº 5525 - Stand 02, Sala 04, Bairro Marileusa, CEP: 38.406-642, cujo prazo de mandato dos Diretores vigorará até 30 de abril de 2026. **Encerramento:** Em seguida o Presidente da mesa deu por encerrada a reunião, ocasião em que determinou a lavratura da presente ata que, depois de lida e achada conforme, foi assinada digitalmente pelo Presidente da Mesa, Sr. Luiz Alberto Garcia, pela Secretária <ad hoc> da reunião, Luciana Ferreira Neves Vasconcelos, pela Dra. Stéfany Silva Monjardim da Fonseca, OAB/MG 164.455, na qualidade de advogada, e pelos membros presentes, Luiz Alberto Garcia, Bernardo Melgaço Vaz, Caio Carmona César Portugal, Eleusa Maria Garcia Melgaço, Luiz Alexandre Garcia, Luiz Augusto Pereira de Almeida e Winiucius Janones Martinelli Garcia. Assinam por meio de certificado digital a via eletrônica desta ata destinada ao registro na Junta Comercial, a Sra. Luciana Ferreira Neves Vasconcelos, na qualidade de Secretária <ad hoc>, certificando que a mesma é cópia fiel da ata transcrita em livro próprio, e a Dra. Stéfany Silva Monjardim da Fonseca, OAB/MG 164.455, na qualidade de advogada. Uberlândia/MG, 18 de março de 2024. **JUCEMG:** Certifico o registro sob o nº 11648207 em 19/04/2024 e protocolo 242522785 - 18/04/2024. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

1º OFÍCIO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA - MG



Avenida Cesário Alvim, 356, Centro

Márcio Ribeiro Pereira
Oficial

Daniela Amstaldem de Oliveira
Escrevente

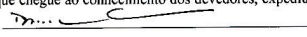
Patricia Testa Pereira
Oficial Substituta

Denise Testa Pereira
Oficial Substituta

Joelia da Silva Ribeiro
Escrevente

Lorena Marques de Sousa
Escrevente

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE

DENISE TESTA PEREIRA, Registradora Substituta do Ofício do 1º Registro de Imóveis de Uberlândia, com base no parágrafo 4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, vem intimar os devedores fiduciantes **FERNANDA AUGUSTO ALVES MARINHO, CPF 087.567.036-94**; e **BRUNO MARINHO SILVA MENDES ALVES, CPF 086.772.256-84**, que estão em lugares ignorados, incertos ou inacessíveis, para se dirigir, preferencialmente, ao endereço da credora fiduciária **WV EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 14.310.990/0001-79**, ou ao endereço do Ofício do 1º Registro de Imóveis de Uberlândia, na Avenida Cesário Alvim, nº 356, Centro, Uberlândia, MG - 38400-096, no horário de atendimento, e satisfazer, no prazo de quinze dias úteis, contados a partir da última publicação deste edital, que será publicado em três dias, o encargo no valor de R\$5.911,06, em 16/04/2024, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem no prazo desta intimação, protocolizada sob o nº 705239, relativo a Escritura pública de COMPRA E VENDA com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas local, no livro nº 1524 N às fls. 015/018, e garantido por alienação fiduciária registrada na **matrícula nº 218.104, do Livro 2 – Registro Geral, do Ofício do 1º Registro de Imóveis de Uberlândia**. Na hipótese de o pagamento ser efetuado diretamente à credora, o recibo deverá ser apresentado ao Ofício do 1º Registro de Imóveis de Uberlândia. Caso o pagamento não seja realizado diretamente à credora, o pagamento perante a Serventia deverá ser por meio de cheque administrativo ou visado, com a cláusula “não à ordem”, nominal à credora fiduciária ou a seu cessionário. O não cumprimento da referida obrigação, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel no patrimônio da credora fiduciária **WV EMPREENDIMENTOS LTDA**, e o imóvel será levado a leilão, nos termos dos arts. 26-A, 27 e 27-A. E, para que chegue ao conhecimento dos devedores, expediu-se este edital. Uberlândia, 16 de abril de 2024. A Registradora Substituta: 

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO GREEN PARK
CNPJ: 10.314.801/0001-85

Rua Maria Cristina Rodrigues, 661, Alto Umuarama, Uberlândia/MG

Edital de Convocação Assembleia Geral Ordinária

O presidente da diretoria da ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO GREEN PARK, no uso de suas atribuições, e na forma convencionalmente prevista nos termos da legislação vigente em especial ao Art. 60 C. Civil e art.17 alínea b do Estatuto da Associação, convocam os demais associados para Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no próximo dia **21 de maio de 2024** na Rua Maria Cristina Rodrigues, 661, Alto Umuarama, **Casa 070**, às 19:00 horas em 1ª convocação, ou às 19:30 horas, em 2ª convocação, com qualquer número de presentes, a fim de deliberarem sobre a seguinte pauta, a saber:

- 1 - ELEIÇÃO DA DIRETORIA PARA 2024/2025;
- 2 - PRESTAÇÃO DE CONTAS REF. AO PERÍODO DE 07/2023 À 04/2024;
- 3 - PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA;
- 4 - DISCUSSÃO SOBRE A VIABILIDADE DE IMPLANTAÇÃO DO FUNDO DE OBRAS;
- 5 - APRESENTAÇÃO DO PLANO DE INVESTIMENTOS PARA 2024/2025
- 6 - ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE DO CONDOMÍNIO.

Observações:
Código Civil Brasileiro:
Artigo 1.335 São direitos dos Condôminos:
III - Votar nas deliberações das Assembleias e delas participarem desde que estejam quites com suas obrigações Condominiais.

Nota de esclarecimento:
Prezados Associados: todas as decisões em assembleia são legítimas, não cabendo reclamações posteriores, daí a necessidade da participação de todos e a oportunidade de se manifestar, devendo cumprir na íntegra as decisões em assembleia não se justificando o não cumprimento por não ter participado deste ato democrático.

Uberlândia-Mg, 03 de Maio de 2024.
Sebastião Raimundo da Silva
Presidente

REGULAMENTO DAS ELEIÇÕES VIRTUAIS
SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO DE UBERLÂNDIA E ARAGUARI

- 1- Os eleitores associados ao SECUA que estiverem em condições de voto poderão acessar o link que será enviado por SMS, E-MAIL ou WHATSAPP, em até 48 horas antes do início das eleições e através desse link poderão efetuar o seu voto nos dias 15, 16 e 17 de maio de 2024 no horário das 12:00 as 20:00, seguindo as orientações que surgirão na tela.
- 2- De acordo com o art. 47 do estatuto social do Sindicato, possuem condições de voto os associados (as) que:
 - For maior de 16 (dezesesseis) anos de idade;
 - Tenha se associado até 6 (seis) meses antes das eleições;
 - Esteja quites com os cofres da entidade até 30 (trinta) dias antes do pleito.
- 3- Objetivando facilitar o acesso de nossos associados ao voto eletrônico pela rede mundial de computadores, a Junta Eleitoral fixa o horário de votação das 12 horas às 20 horas conforme Artigo 77 do Estatuto.
- 4- O voto mesmo virtual será secreto e terá seu sigilo assegurado nos termos do artigo 70 do estatuto.
- 5- Ao eleitor será assegurada a possibilidade de votar na chapa 01 ou votar em branco.
- 6- Todo o trabalho de coletas de votos será feito exclusivamente pelo modo virtual mediante o acesso on-line do eleitor através do CPF.
- 7- Tratando-se de eleição virtual com urna única, haverá uma única mesa coletora de votos constituída na forma dos artigos 73, 74 e 75 do estatuto.
- 8- A votação, duração, apuração, e resultado da eleição nas formas dos artigos 76 a 95 do estatuto será feita inteiramente na forma virtual, voto eletrônico, conforme Artigo 43 do Estatuto.
- 9- A nulidade ou anulação da eleição, bem como recursos de associados contra o resultado da eleição poderá ser invocada na forma dos artigos 96 a 100 do estatuto.
- 10- Na forma do artigo 102 do estatuto, a Junta Eleitoral, dentro de 15 (quinze) dias da realização das eleições, comunicará o resultado à Federação a que o Sindicato estiver filiado, bem como publicará o resultado da eleição.
- 11- A posse dos eleitos se dará no término da atual administração nos termos do artigo 103 do estatuto.
- 12- O presente regulamento está pautado e fundamentado na disposição do artigo 41 a 104 do estatuto social do Sindicato que obedecem ao Artigo 8º da CF/1988.
- 13- Os demais itens do regulamento das eleições estarão disponíveis aos associados através de um link específico no site da Entidade Sindical, www.secu.com.br.
- 14- O presente regulamento será publicado em jornal local e ficam revogadas todas as disposições em contrário.

Uberlândia, 07 maio de 2024.
JUAREZ JOSÉ HIPÓLITO
PRESIDENTE DA JUNTA ELEITORAL

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Dia 20/05/2024 às 10:00 horas, na modalidade online, através do sítio do Leiloeiro: www.lfrleiloes.com.br, onde os interessados deverão se cadastrar para dar lances, **Segundo Leilão**, se necessário, dia 21/05/2024, também no mesmo sítio (site) e horário. Luiz Fernando Borges Rocha, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob a matrícula nº 1.135, estabelecido na Rua Xavantes, nº 1056, apt 201, Bairro Lidice, CEP: 38.400-082, Uberlândia/MG. Faz saber que devidamente autorizado pelo vendedor ou fiduciário, designado por CARLOS ARISTIDES FLEURY GUEDES, brasileiro, médico, nascido em 19/01/1959, filho de Durvalino Xavier Guedes e Yolanda Fleury de Campos Guedes, email: caito@gastroclinicauberlandia.com.br, portador da CNH nº 01631527035 – DETRAN/MG, CPF nº 981.860.948-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, casamento realizado em 29/01/1988, conforme certidão de casamento do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula nº 059196 01 55 1988 2 00043 291 0018548 43, com ISABEL CRISTINA MACHADO FLEURY GUEDES, brasileira, médica, nascida em 17/04/1962, filha de Abdon Carrizo Machado e Celia de Cicco Machado, portadora da Carteira de Identidade nº MG-2.172.530 – PC/MG, CPF nº: 546.612.5063-72, com endereço comercial na Avenida Getúlio Vargas, nº 838, Bairro Osvaldo Rezende, Uberlândia, Minas Gerais, venderá em: **Primeiro Público Leilão Extrajudicial**, o imóvel identificado a seguir, no dia, hora e local acima referidos, em consonância com o que dispõe o art. 27 da Lei nº 9.514 de 20/11/97. **Imóvel do leilão:** “Um imóvel situado na Avenida Getúlio Vargas, nº868, constituído de uma casa residencial com a área construída de 343,00m², com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, e bem assim o seu respectivo terreno designado por lote nº 02 da quadra nº 01 e parte de um terreno nos fundos do lote nº 02, com as seguintes medidas e confrontações: dezoito (18,00) metros de frente para a Avenida Getúlio Vargas; quarenta e um (41,00) metros pelo lado direito confrontando com Jesus Alves de Ávila; quarenta e um (41,00) metros pelo lado esquerdo confrontando com Boleslau Knychala; e dezoito metros e cinquenta (18,50) centímetros aos fundos confrontando com Antônio Bastos e Cássio Ribeiro Gomes, devidamente matriculado sob o nº 76.895 do 2º Serviço Registral de Imóveis de Uberlândia, Minas Gerais” O lance mínimo para venda em Primeiro Público Leilão terá lance inicial equivalente ao valor do imóvel atualizado: **R\$ 2.850.000,00 (Dois milhões oitocentos e cinquenta mil reais)**, sujeito à atualização em até 24 horas antes da realização da praça. Caso não ocorra a venda, um Segundo Público Leilão será realizado pelo valor da dívida e despesas: **R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)**. A venda será feita mediante pagamento à vista do valor do imóvel, a ser realizado por transferência eletrônica ou depósito na conta a ser fornecida pelo credor. As despesas relativas à comissão do leiloeiro, à razão de 5% sobre o valor da arrematação, registro, impostos, rateios e quaisquer outras taxas que recaiam sobre a transferência do imóvel, correrão por conta do arrematante, bem como a eventual desocupação do imóvel. **Caso o arrematante, por qualquer razão, não honre com o pagamento do valor da arrematação e/ou comissão do leiloeiro, será considerado vencedor o maior lance anterior, até que o pagamento seja efetivado.** O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

LUIZ FERNANDO BORGES ROCHA
Leiloeiro Público Oficial
Matrícula JUCEMG nº 1.135

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO JARDINS ROMA – PRESTAÇÃO DE CONTAS ANO 2023 E ELEIÇÃO AOS CARGOS DOS CONSELHOS DELIBERATIVO E FISCAL E DA DIRETORIA EXECUTIVA (GESTÃO JULHO 2024 – JUNHO 2026)

A ASSOCIAÇÃO JARDINS ROMA com sede nesta cidade, na Rua dos Pica Paus, nº 1750, Bairro Nova Uberlândia, por meio de seu Conselho Deliberativo, **devidamente representado por seu Presidente, Sr. Humberto Resende de Oliveira, DÁ PUBLICIDADE** a seus associados (as) e a quem possa interessar, conforme determina o Estatuto Social da Associação, no seu art. 29, parágrafo 5º, a relação da única chapa registrada, com seus respectivos componentes, para o processo eleitoral dos Conselhos Deliberativo e Fiscal e da Diretoria Executiva da Associação Jardins Roma (Gestão Julho 2024 – Junho 2026) que ocorrerá na **Assembleia Geral Ordinária de 18 de maio de 2024**

Nome da Chapa: **Segurança, Diálogo e Comprometimento**

- CONSELHO DELIBERATIVO

Cargo	Nome
Presidente	André Luiz de Oliveira
Vice Presidente	Humberto Resende de Oliveira
Conselheiro Efetivo	Paulo Roberto da Cunha
Conselheiro Efetivo	Humberto Wendling Simões de Oliveira
Conselheiro Efetivo	Cassio Oliveira Resende
Conselheiro Suplente	Eliane de Cássia Faria Espindola
Conselheiro Suplente	Cassio Borges da Silva
Conselheiro Suplente	João Carlos Gabrielli Biffi

- CONSELHO FISCAL

Cargo	Nome
Conselheiro Efetivo	Joni Fonseca
Conselheiro Efetivo	Marcelo Cury
Conselheiro Suplente	Daniela Falquete Alvim

- DIRETORIA EXECUTIVA

Cargo	Nome
Diretor Presidente	Flávio Pedro Dias Tiago
Diretor Secretário	Noêmia Vilela Paulo Junqueira
Diretor Tesoureiro	Marcos Antônio de Souza

Assim, a Associação Jardins Roma CONVOCA seus associados (as), conforme determina o Estatuto Social da Associação, art. 16 “caput” e art. 23, para AGO - ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA, que será realizada em 18 de maio de 2024 (sábado), às 09:30h (em 1ª convocação), com a presença de 1/3 dos associados com direito a voto, e às 10h (última convocação), com qualquer número de presentes com direito a voto, nos termos do art. 17 “caput” e seu parágrafo primeiro, do Estatuto Social, na Sede da Administração e com a seguinte ordem do dia:

PAUTA:

1. Aprovação da Prestação de Contas do Exercício findo em 31/12/2023
2. Apresentação Gerencial da Gestão julho/22 a junho/24
3. Eleição aos Cargos da Diretoria Executiva e Conselho Deliberativo à Gestão julho/24 a junho/26;

De acordo, com o art. 20 § 2º. Será permitido o voto por procuração, desde que esta contenha poderes específicos para o ato e, firma reconhecida, sendo que o associado/outorgado poderá representar somente um associado/outorgante => a procuração dada a esta representação deverá ser enviada à administração da AJR na data limite de 17/05/2024 , até as 15h para a validação e análise dos votos a que o associado terá direito.

Uberlândia, 08 de maio de 2024.


Humberto Resende de Oliveira
Presidente do Conselho Deliberativo da Associação Jardins Roma

CLASSIFICADO

©SHEILAAMORIM.FOTO



Henrique Sullivan e Pedro Dunk marcaram os touchdowns da equipe na partida

Lobos vencem e avançam para semifinal do Mineiro

TIME DE UBERLÂNDIA RECEBEU O IPATINGA TIGRES E VENCEU DE VIRADA POR 20 A 19

■ DA REDAÇÃO

Uberlândia Lobos está na semifinal do Campeonato Mineiro de Futebol Americano. Jogando com o apoio da torcida, a equipe recebeu o Ipatinga Tigres e conseguiu a vitória de virada na prorrogação. Com o resultado, o time uberlandense vai enfrentar o Nova Serrana Forgeds nas semis do “Gerais Bowl”, etapa eliminatória da primeira fase do torneio.

Os Lobos conseguiram a vitória depois de um extra point convertido na prorrogação do jogo. A partida começou muito equilibrada, com as de-

fezas mostrando o seu melhor potencial. O Ipatinga Tigres abriu uma vantagem durante o tempo normal, mas logo em seguida o Uberlândia empatou com Henrique Sullivan após um passe de Guilherme.

O segundo quarto foi um dos mais movimentados. O Tigres conseguiu ampliar o placar, mas novamente os Lobos correram atrás do prejuízo com mais um touchdown de Henrique Sullivan. A partida terminou em 13 a 13 e foi para a prorrogação. O Ipatinga conseguiu marcar um touchdown, mas errou o extra point, fazendo 19 a 13 no placar.

O ataque dos Lobos entrou

em campo sabendo que precisavam fazer um touchdown. Após passe de Guilherme, Pedro Dunk empatou a partida, e coube a Yuri a responsabilidade do ponto decisivo. Em um chute certo, o kicker garantiu a virada e a vitória do Uberlândia Lobos por 20 a 19.

Para o presidente do Uberlândia Lobos, Slaion Pimentel, o jogo mostrou que a equipe tem evoluído em todos os aspectos. Ele também aproveitou para agradecer à presença da torcida no jogo.

“Partidas como a de hoje nos mostram que estamos no caminho certo um passo de cada vez, o time vem evoluin-

do muito em todos os setores e no conjunto como um todo, os atletas estão se dedicando e estão motivados a melhorar cada vez mais e o resultado de hoje, mostra que devemos seguir neste caminho. Hoje ficamos muito felizes de ver que hoje tinha ainda mais torcedores que no primeiro jogo e que eles ficaram com a gente até o fim, apoiando e empurrando a equipe, isso mostra que cada vez mais o esporte mostra sua força na cidade e no Triângulo”, disse.

A semifinal do Gerais Bowl será no dia 19 de maio, fora de casa, contra o Nova Serrana Forgeds.



Alberto Gomide
gomideesporte@yahoo.com.br

RESENHA ESPORTIVA

PRAIA DECIDE O SOÇAITE SÁBADO

A coordenação de esportes do Praia Clube marcou para o próximo sábado, dia 11, às 15h30, a partida que apontará o campeão da temporada 2024 do Campeonato de Futebol Soçaite (adulto masculino). Até o momento, faltando apenas a final, foram 36 partidas e 230 gols marcados, com participação de 12 equipes e aproximadamente 280 jogadores, em quase dois meses de disputas. Com 13 gols sofridos em 7 partidas, a equipe do Zeus Agro tem a melhor defesa, com média de 1,85 gols por partida, enquanto o Cardiovida tem 14, média de 2 gols.

Nas semifinais, sábado passado, o Zeus Agro derrotou o Açai Tribomix por 4 a 1, enquanto o Cardiovida passou relativamente fácil pelo Promocar, aplicando uma goleada de 7 a 1, resultado que chegou a surpreender pelo placar com uma diferença alta de gols, para dois times tradicionais, em jogo apontado até mesmo como uma decisão.

Agora, cabe a Cardiovida e Zeus Agro fazer a grande decisão do campeonato, um dos mais tradicionais e bem disputados torneios internos do clube. A briga pela artilharia fica para a partida de decisão, que tem estes concorrentes entre os dois times: Gustavo Tavares da Silva (Cardiovida) com 9 gols, seguido por Jefferson Luís Santos (Zeus) com 8, Thiago Souza Mendes (Zeus) com 7, Diego Carlos da Silva (Zeus) com 6, e ainda no Cardiovida, Pabrio Conceição de Freitas com 6, Diego Leonardo de Oliveira Silva e Eder da Silva Alves com 5 gols cada.

RURAL DA LIGA NAS SEMIFINAIS

Foi encerrada no domingo a segunda fase – quartas de final – do Campeonato Rural “Odelmo Leão”, promovido pela Liga Uberlandense de Futebol, nesta etapa com jogos de ida e volta. O Martinésia eliminou



DIVULGAÇÃO

o Miraporanga com vitória de 1x0 e empate em 1x1; o União Martinésia superou o Areião vencendo os dois jogos, por 2x0 e 1x0; o Tapuirama, time de melhor campanha na competição, tirou o Olhos D'água vencendo por 2x1 e goleada de 6x2; enquanto Valparaíso e Pereiras decidiram a vaga na cobrança de penalidades.

O Pereiras venceu por 2x1 e o Valparaíso venceu por 3x2, empatando também no saldo de gols. Nos pênaltis o Valparaíso teve melhor aproveitamento ganhando por 5x4, ficando com a vaga. Agora os classificados – Martinésia, Tapuirama, União Martinésia e Valparaíso – vão fazer as semifinais, também em jogos de ida e volta.

Ainda na Liga Uberlandense de Futebol tiveram sequência os Campeonatos Juvenil e Júnior, com realização da 5ª rodada, que mostraram os seguintes resultados:

Júnior: Canaã 7x2 Dona Zulmira, Luizote 4x1 São Jorge, Voluntários 7x0 Lucca Ferrari e Guará 5x0 Flamengo. Classificação: Canaã com 12 pontos, Luizote 9, Guará 8, Dona Zulmira e Voluntários 7, São Jorge 6, Flamengo 4, Nova Aliança 2 e Lucca Ferrari 1 ponto.

Juvenil: Gaviões do Cerrado 2x1 Flamengo, Essube 4x1 Voluntários e Santa Mônica 11x0 Lucca Ferrari. Classificação: Essube com 12 pontos, Santa Mônica 10, Voluntários 7, Gaviões do Cerrado 6, Canaã, Lucca Ferrari e Flamengo com 3 pontos.

CONVOCADOS DO UBERLÂNDIA VÔLEI

Porta de entrada para talentos do vôlei de todo o Brasil, o Campeonato Brasileiro de Seleções de base acontece anualmente nas várias categorias. O projeto Uberlândia Vôlei/Praia Clube tem participado com sucesso nos torneios, através de jogadores que são convocados para a seleção estadual. Nos campeonatos sub-16 e sub-18, destaques para Murilo Seidel, que foi vice-campeão Brasileiro na Divisão Especial, e ao atleta Maxwell Gilffson, que foi eleito o melhor ponteiro da competição.

Os convocados do projeto Uberlândia Vôlei/Praia Clube foram estes: Categoria Sub – 16: Luis Gustavo - Mato Grosso do Sul, Maxwell Gilffson - Maranhão, e Geovani Chalub - Tocantins. Categoria Sub – 18: Kayo Rafael - Pará, Gabriel Biondi - Minas Gerais, Murilo Seidel - Rio Grande do Sul, Gabriel Holanda - Rio Grande do Norte, João Wellington - Bahia, Rodrigo Galvão - Pernambuco, Gustavo Henrique - Maranhão.

COPA EMPRESAS NA QUARTAS DE FINAL

Encerrou-se no domingo a primeira fase da Copa Empresas de Futebol Soçaite do Tangará Park Club, quando ficaram definidos os 8 melhores classificados no geral para a segunda fase – quartas de final. A rodada ficou assim: Curiança Veículos 5x3 Limpebrás-B, Start Fazendinha 3x1 Erlan,

Vulcaflex 6x1 Crystal, Celminas 3x3 Limpebrás-A, Globalvig 5x2 Romap e Ivan Negócios 3x3 Start Química.

A classificação nos grupos ficou assim: Chave A – Vulcaflex 10, Celminas 5, Limpebrás-A 4, Crystal 1 ponto; Chave B – Start Fazendinha 10, Erlan 6, Curiança Veículos 4, Limpebrás-B 1 ponto; Chave C – Globalvig 9, Romap 5, Start Química 1, Ivan Negócios 0 pontos. Na classificação geral, que define as vagas, ficaram Vulcaflex e Start Fazendinha com 10 pontos, Globalvig com 9, Erlan com 6, Romap e Celminas com 5, Curiança Veículos e Limpebrás-A com 4 pontos (classificados), e eliminados Crystal, Limpebrás-B, Start Química com 1 e o Ivan Negócios que não. Pontuou.

A fase quartas de final será disputada em jogo único e, em caso de empate, a vaga será definida na cobrança de penalidades. Os confrontos estão definidos assim para o dia 19, uma vez que não haverá rodada neste domingo devido as comemorações do Dia das Mães. Os jogos: Vulcaflex x Limpebrás-A, Start Fazendinha x Curiança Veículos, Globalvig x Celminas e Erlan x Romap.

A coordenação de esportes do Tangará informa ainda que estão abertas inscrições para o 9º Mix Esportivo, com as modalidades de tênis, Truco, Sinuca, Futevôlei, Ping-Pong, Vôlei e Beach Tênis. Informações com Carlos Gomes dos Santos, o Carlão, fone 992662835.



Novo maestro da Banda, Idalmo Mendes Lara, será apresentado ao público durante a apresentação

Concerto da Banda Municipal faz homenagem às Mães

APRESENTAÇÃO ACONTECE NESTA TERÇA-FEIRA (7) NO TEATRO MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA

■ DA REDAÇÃO

A Banda Sinfônica Municipal está preparando uma noite especial em homenagem ao Dia das Mães. Nesta terça-feira (7), o Teatro Municipal de Uberlândia será palco do tradicional concerto realizado pelo grupo nesta data. O evento é gratuito para toda a população, com apresentação prevista para come-

çar às 20h.

Entre as canções do repertório, destacam-se os temas da série de ficção científica *Stranger Things* e do filme *O príncipe do Egito*. Haverá uma homenagem à cantora, compositora, arranjadora e instrumentista, Joyce Moreno, autora de cerca de 400 composições interpretadas por cantores como Elis Regina, Maria Bethania, Milton Nascimento e Ney Matogrosso.

O novo maestro da Banda, Idalmo Mendes Lara, também será apresentado ao público.

“Este ano teremos um repertório variado, contemplando diversas obras. Tudo foi concebido para garantir uma noite inesquecível e com o carinho que as mães merecem”, disse o administrador da Banda Sinfônica Municipal, Danilo do Nascimento Neto, mais conhecido como Nethynho Danilo.

SERVIÇO

O QUE: Concerto das Mães

QUEM: Banda Sinfônica Municipal

ONDE: Teatro Municipal de Uberlândia (avenida Rondon Pacheco, 7070, bairro Tibery)

QUANDO: terça-feira (7), às 20h

ENTRADA GRATUITA

PALAVRAS CRUZADAS

O jogo mais clássico!

Através das definições descubra a palavra que preenche os quadradinhos da cruzada.

www.coquetel.com.br

© Revistas COQUETEL

Sede do Poder Executivo do Brasil	(?) da Silveira, psiquiatra alagoana			Desistir (pop.)					
	Cervideo da tundra	Estrado da execução		Estado nortista com 73% de florestas preservadas	Suplica em prece				Ingrediente picante do molho nagô
Trabalho de José (Bíb.) Menor, em inglês				Rei coroado no Carnaval					
Concerto da lataria de automóveis			Árvore de cuja madeira se faz papel	Evento esportivo de Lima, em 2019					Reduza a pó (?) Oz, escritor
Tomba							Tântalo (símbolo) Governo (abrev.)		
A origem dos provérbios	Capital do Iraque								
					Giulia (?), atriz brasileira				
Moeda do comércio internacional				Esquecido; desatento					
				Abóbada de igrejas					
Novela com Aracy Balabanian (1977)	Policial, em inglês						O dente do juízo (pop.)		Mamíferos do Ártico, têm presas
	Real (?), time espanhol treinado por Zidane								
Primata americano muito sociável			Alvo do combate do super-herói	Italiano (abrev.)					
				Produzem estrondo					
"Nenhuma", em NRA	Expressão cultural como o maracatu ou a chula							Lago, em francês	
Entendido em todos os assuntos, no Facebook	(?) Niño, fenômeno climático		(?)-shirt, modelo de camiseta	Casas de Candomblé					
Reserva biológica no mar do Rio Grande do Norte				Informação essencial do convite de festas					

BANCO 3/cop — lac. 4/ils. 5/álamo — least — léigo. 8/patbulio. 11/locomotivas — macaco-prego. 68

HORÓSCOPO

www.meu-horoscopo-do-dia.com

ÁRIES 21 DE MARÇO | 19 DE ABRIL

Você vai precisar romper com as normas que regem o meio ambiente e reavaliar. Seu realismo será de grande ajuda para as pessoas ao seu redor.

TOURO 20 DE ABRIL | 20 DE MAIO

Você terá a sensação de que as coisas estão indo rápido demais, mas as relações com os outros lhe permitirão manter o ritmo. Você está totalmente feliz com você mesmo.

GÊMEOS 21 DE MAIO | 20 DE JUNHO

Não deixe que os outros se encarreguem de dar passos por você ou as coisas podem dar errado. Há previsão de acesso de nervos e você realmente deveria manter distância.

CÂNCER 21 DE JUNHO | 22 DE JULHO

Hoje o dia será muito animado. Os encontros serão agradáveis e reforçarão sua confiança. Você precisa encontrar um equilíbrio entre a reflexão e a ação.

LEÃO 23 DE JULHO | 22 DE AGOSTO

Você vai precisar levantar os pés e tirar um tempo para relaxar. Você vai ver as coisas mais claramente amanhã. As avaliações que você vai fazer serão positivas.

VIRGEM 23 DE AGOSTO | 22 DE SETEMBRO

Hoje é um bom dia para discussões familiares. Você vai ser capaz de alcançar grande satisfação se não ficar isolado. Você não será capaz de manter seu ritmo de forma constante.

LIBRA 23 DE SETEMBRO | 22 DE OUTUBRO

Você terá que fazer compromissos entre sonhos e realidade, o que é, admita, um fato essencial da vida. Você está em forma novamente e será mais fácil dizer adeus a um mau hábito.

ESCORPIÃO 23 DE OUTUBRO | 21 DE NOVEMBRO

O ambiente é descontraído e você está se voltando para novos prazeres sem perder a cabeça. Você se sente em forma para atacar o seu estilo de vida diário.

SAGITÁRIO 22 DE NOVEMBRO | 21 DE DEZEMBRO

Você vai ser conscientemente direto com suas palavras, mas não vai querer perturbar ninguém. Você está em sintonia com seu ambiente - não há previsão de obstáculos.

CAPRICÓRNIO 22 DE DEZEMBRO | 19 DE JANEIRO

Seu bom senso o está guiando na direção certa. Alguns chamam isso de sorte, seja racional. Descarte certos hábitos que não estão ajudando você.

AQUÁRIO 20 DE JANEIRO | 18 DE FEVEREIRO

Você não ficará feliz com sua rotina. Não force o problema, basta tirar uma folga das coisas. Seria uma boa ideia diminuir o ritmo de vida em casa e modificar as suas prioridades.

PEIXES 19 DE FEVEREIRO | 20 DE MARÇO

Você vai descobrir os lados inesperados das pessoas próximas a você. É um dia para surpresas. Você está pensando em muitas coisas ao mesmo tempo e a sua mente está cheia.

Irmãos Sempre
Um livro que aborda os inúmeros sentimentos que costumam fazer parte da relação entre irmãos.
Já nas bancas e livrarias!
/editorapixel @editorapixel

Solução

S	V	C	O	R	S	V	D	T	V
V	D	O	G	I	E	T			
S	E	L	I	T	R	V			
R	U	V	C	N	V	D	N		
O	G	E	R	P	O	C	V	C	W
W	V	O	T	P	M	V	L		
T	S	I	S	O					
S	V	V	I	T	O	W	O	C	O
O	W	O	D	R	V	T	O	D	
M	V	G	V	D	R	T	P	O	P
T	V		V	D	V	B	I		
N	V	P	E	I	V	C			
M	E	G	V	N	R	E	N	V	T
O	W	O	M	T	S	V	E	T	
I	V	A	R	I	N	I	P	V	C
P		E	N			P			

//CLASSIFICADOS

IMÓVEIS

ALUGUEL

CASAS

CUSTÓDIO PEREIRA - Aluga-se suítes com banheiro, cama, guarda-roupa, bancada com cadeira, cozinha e lavanderia completa. Estacionamento para moto e carro. Suítes individuais e duplo. Pacote mensal e diária. Boa localização. Contato (34) 98421-6841 - (34) 99212-0715

APARTAMENTOS

JARDIM PATRÍCIA - aluga-se apartamento no condomínio Trilhas do Sol, Jardim Patrícia. Apartamento térreo, 2 quartos sendo 1 com preparação p/ ar, sala conjug. cozinha, varanda privativa, 1 vaga na garagem, piso laminado e gás encanado. R\$1.200/mês, condomínio a parte. Tratar particular (34) 9 9816-1540

ALTO UMUARAMA - aluga-se apto no condomínio Trilhas do Vento, bairro Alto Umuarama. Apto 6º andar, vista para cidade, 2/4 - sendo 1 com preparação p/ ar - sala, cozinha, 1 vaga garagem e gás encanado. R\$1450,00/mês - condomínio incluso. 34 9 9993-5691

CENTRO - alugo excelente apartamento no Centro. Amplo 3 dormitórios suíte todo reformado, com armários, muito arejado, sem condomínio, super seguro. Excelente localização. Contato: (34) 9 9977-0471 - Ângela.

CENTRO - alugo lindo

apartamento no Centro. 3 dormitórios, suíte + reversível, espaçoso, ventilado, sem condomínio, super seguro, excelente localização e garagem. Contato: (34) 9 9977-0471 - Ângela.

VENDA

APARTAMENTOS

JARDIM SUL - Vendo ágio de 01 apartamentos no bairro Jardim Sul em Uberlândia. Endereço Rua Landiscape, nº 2196 - Ed MOZAIC Apto 605. Contato: (34) 9 9908-2119

FUNDINHO - vendo apartamento térreo, 2 quartos, banheiro social, suíte, sala, cozinha, área serviço ampla, 1 vaga garagem, sala visita e portão eletrônico. Valor: R\$199.000,00 - Rua Souza Costa, bairro Fundinho - Uberlândia/MG. Contato: (34) 9 9861 8709 Zilda.

SANTA MÔNICA - vendo apartamento no bairro Santa Mônica, 93 metros, três quartos e 1 suíte. R\$295.000,00 Contato: (34) 9 9238-9706

UMUARAMA - vendo apartamento novo no bairro Umuarama, 2 quartos, próximo UFU - HCU. R\$300.000,00. Falar com Antônio (34) 9 9993-1952

IMÓVEIS

ÁREA RURAL - vendo imóvel, 1.000m² em condomínio fechado, área rural com portaria, água encanada, iluminação nas ruas, ruas cascalhadas, 5 km de Uberlândia (BR 452 KM 01 + 03km terra), lote murado e quitado. Valor: R\$ 180.000,00 - TROCO

POR CAMINHÃO - Contato: 34 9 9837-0778

ROMARIA - vende-se sobrado em Romaria. Sendo 3 quartos, 2 banheiros, sala, copa, cozinha e área. Sobrado com ponto comercial no centro da cidade. Contato: (34) 9 9829-5271

CONDOMÍNIO MIRANDA 1 - vendo chácara no Condomínio Miranda 1, área de 5.200 m. R\$250.000,00. Falar com Antônio (34) 9 9993-1952

BRASIL - imóvel comercial no bairro Brasil à venda. Localizado na Av. Amazonas, com sete salas - 3 com banheiro individual. As quatro salas mobiliadas. Cozinha montada (geladeira bebedouro fogão), banheiro feminino, banheiro masculino e também para deficiente. Recepção mobiliada. Área construída 157m², área terreno 250m². Valor: R\$650 mil (aceito propostas). Márcio (34) 9 9900- 9385

LUIZOTE DE FREITAS - sobrado de esquina com dois apartamentos, duas casas e um ponto de comércio - venda ou troca. Rua Maximiliano Carneiro, Luizote de Freitas, Uberlândia - MG. Contato: (34) 9 9996-

2296

UBERLÂNDIA - Vende-se área de 20 mil metros na Represa de Miranda próximo à Tapuirama. Contato: (34) 9996-2296

MARAVILHA - locação galpão no bairro Maravilha. São 230 m² com vão livre, pé direito 5m, infraestrutura completa, 2 banheiros adaptados PCD, copa, mezanino, portas em aço, preparação para CFTV e alarme, piso em cerâmica. Boa localização, esquina, ligações para acesso entre Jardim Brasília/Maravilha/Roosevelt/Industrial. Imóvel com Habite-se e AVCB vigente, todo regularizado. Possibilidade de locação a parte para estacionamento até 20 veículos / área de doca-manobra. Alugue direto com o proprietário, contato: (34) 9 9816-1540

EMPREGO

VAGAS DE EMPREGO - precisa-se de profissional com formação em Fonoaudiologia e Terapia Ocupacional para Tutoria em Faculdade EAD. Enviar currículo no e-mail: seacaodetutor@gmail.com

DENGUE NÃO TEM VEZ AQUI!

Contra a dengue, todos nós podemos fazer a diferença!

LBV.ORG.BR

The advertisement features a young boy in a yellow t-shirt with a logo, standing next to a large mosquito graphic. The background shows a house and a car tire. The text is in bold, colorful letters, and the website URL is prominently displayed.

CLASSIFICADOS

VAGAS DE EMPREGO - Contrata-se manobrista (CNH B) e caixa. Ensino médio completo, salário, VT e VA. Segunda a sexta e sábados alternados. Interessados enviar currículo para vinicius@naser-estacionamento.com.br ou WhatsApp 31 98420-4602

VAGA PARA HIGIENIZADOR DE SOFÁ - CNH A e possuir veículo próprio. Salário R\$1.644,89 + adicionais R\$321,00 + R\$250,00 de ajuda de custo. Ser proativo, comunicativo e gostar de atendimento ao cliente, experiência em vendas é um diferencial. Currículos: (34) 9 9891-1200 (WhatsApp) e e-mail: comercial@conserveclean.com.br

VAGA PARA ESTOQUISTA - Uberlândia/MG - Responsabilidades e atribuições: responsável pelos processos do setor de estoque, atuando desde a entrada de peças e equipamentos, conferência, armazenagem, separação de pedidos, expedição. Requisitos e qualificações: Ensino Médio - Concluído e experiência na área de estoque ou logística. Benefícios: VR, VA e VT; após o período de experiência: plano de saúde (colaborador) e dependentes com copartici-

pação; plano odontológico e cartão farmácia. Enviar currículo para eliana@g4rh.com.br com o título da vaga e localidade.

VAGA PARA EMPREGADA DOMÉSTICA - empregada doméstica para trabalhar em casa de família no Bairro Gávea (ao lado do Uberlândia Shopping). Serviços diversos. Segunda a sexta. Salário: R\$2.400,00 + vale transporte. Contato: (34) 9 9996-0044

VAGA PARA ELETRICISTA MONTADOR - precisa-se electricista montador, conhecimento com obras industriais e montagens. Desejável NR-10 e CNH B. Requisito: curso profissionalizante ou técnico na área elétrica. Interessados enviar currículo para Avenida Cesário Crosara, 2469. Salário a combinar.

VAGAS PARA AUXILIARES - precisa-se auxiliar de electricista e auxiliar de montagem. Conhecimento com obras industriais e montagens. Requisitos: saber utilizar ferramentas manuais, furadeira, esmerilhadeira e trabalho em altura baixa. Interessados enviar currículo para Avenida Cesário Crosara, 2469. Salário a combinar.

DIVERSOS

TUBOS FLUTUANTES - vendo 02 tubos flutuantes medindo 8,00 X 1,00 de diâmetro. R\$30.000,00. Falar com Antônio (34) 9 9993-1952

PRANCHA RANDON - vendo prancha Randon 2 eixos, ano 1980, 8 pneus novos reformada e bem conservada. R\$90.000,00. Falar com Antônio (34) 9 9993-1952

JAZIGO PERPÉTUO - vendo um jazigo perpétuo, 2 gavetas, cemitério bom pastor, Uberlândia - Interessados tratar: (34) 9 8852-6900

ROÇADEIRA - vendo uma roçadeira semi-nova Stihl, modelo FS55, 2 pontas, com nota fiscal, ócu-

los de proteção, manuais, ferramentas originais para ajuste. Foi utilizada por apenas 5 vezes. Interessados tratar: (34) 9 8852-6900

SERVIÇOS

DETETIVE PARTICULAR - trabalhamos em todos os casos, em todo Brasil. Contamos (34) 9 9127-8420 Det. Falcão

AUTOTRANS CONTRATA - MOTORISTA DE ÔNIBUS

Salário: R\$ 2632,96 + benefícios (convênio médico e odontológico, cesta básica, gratuidade no transporte público, ticket de alimentação de R\$ 457,44).
Necessário ter experiência comprovada na carteira de trabalho e curso de transporte coletivo de passageiros.
Interessados enviar currículo pelo whatsapp (31) 99796-7830, e-mail rh@autotrans.com.br ou cadastrar no site www.autotrans.com.br
VAGA TAMBÉM PARA PCD (pessoas com deficiência)

COMPRO E VENDO

AÇÕES DOS CLUBES:

- CAÇA E PESCA
- CAJUBÁ
- PRAIA CLUBE
- Pousada do Rio Quente

EDILBERTO (34) 9 9977-7224
FREDERICO (34) 9 8835-0396

VENDE-SE UM LABORATÓRIO DE ANÁLISES MICROBIOLÓGICAS E FÍSICO-QUÍMICAS DE ÁGUA, ALIMENTOS E COSMÉTICOS, COM EQUIPAMENTOS E FUNCIONANDO.

CNPJ ativo há 14 anos com fluxo de caixa positivo. Alvará renovado por 3 anos.

TRATAR COM NILMA GENNARI
FONE (34) 9 9911-1866

VESTIBULAR ONLINE UNIPAC

PROVAS ONLINE, AGENDE A SUA E INSCREVA-SE JÁ

UNIPAC UBERLÂNDIA .COM.BR

UNIPAC
ENSINO SUPERIOR COM QUALIDADE SUPERIOR

34 9 9885-2100 34 3291-2100 Av. Cipriano Del Fávoro 1015